



INFORME DEL MERCADO INMOBILIARIO Y ECONÓMICO DE BOADILLA DEL MONTE - 2025: TENDENCIAS, DATOS Y PROYECCIONES

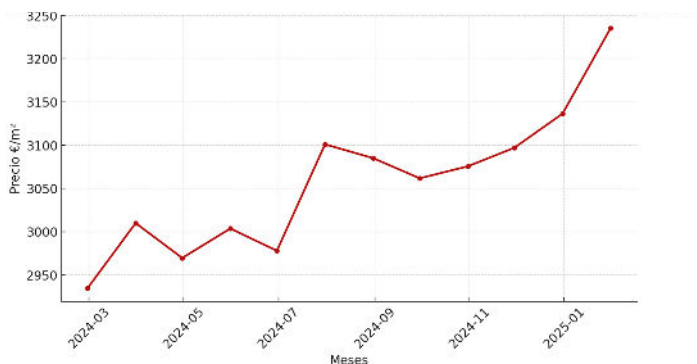
Boadilla del Monte sigue consolidándose como una de las zonas más atractivas para la compra de vivienda en la Comunidad de Madrid. Su equilibrio entre calidad de vida, oferta de vivienda de alto nivel y proximidad a la capital la convierten en un mercado dinámico y en constante evolución. En este informe, analizamos la situación actual del mercado inmobiliario en la zona, las tendencias de precios y las oportunidades para compradores e inversores.

Evolución del Mercado y Precios Actuales

En los últimos meses, el mercado inmobiliario en Boadilla del Monte ha mostrado estabilidad, con un ligero crecimiento en los precios debido a la alta demanda y la limitada oferta de vivienda nueva. Según los últimos datos:

- Precio medio de venta: **3.300 – 3.500 €/m²**.
- Precio medio de un chalet: oscila entre **800.000 € y 1.500.000 €**.
- Precio medio de un piso: entre **350.000 € y 600.000 €**
- Tiempos de venta: El tiempo medio de venta es de **3 a 6 meses**.

GRÁFICO 1 - EVOLUCIÓN Y PRECIOS



Tendencias y Demanda Actual

- Alta demanda en viviendas con espacios exteriores:** Los compradores buscan viviendas con jardines, terrazas y amplias zonas comunes. Las urbanizaciones con seguridad y servicios como piscinas, pistas deportivas y gimnasios son especialmente valoradas.

2. Compradores nacionales y extranjeros:

La mayor parte de la demanda sigue siendo de compradores españoles, especialmente familias que buscan un entorno seguro y tranquilo. No obstante, se ha observado un creciente interés por parte de compradores extranjeros atraídos por la exclusividad y el alto nivel de calidad de vida.

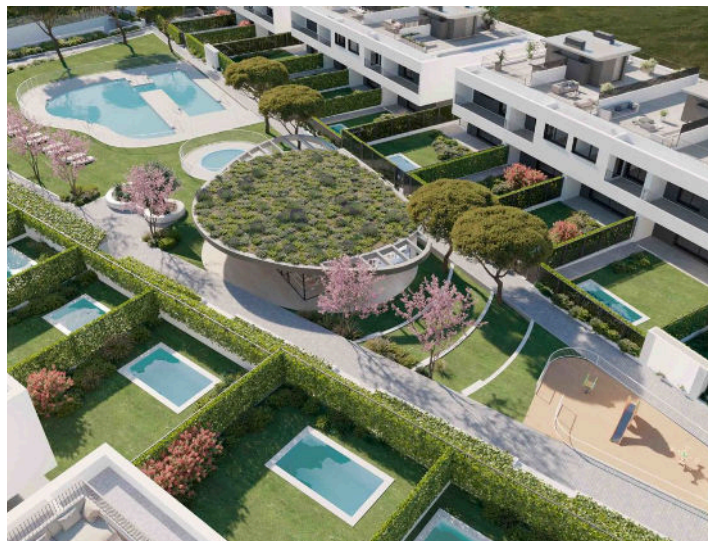
3. Auge del alquiler: El mercado del alquiler en Boadilla del Monte ha experimentado un crecimiento notable, con precios que oscilan entre los 1.500 € y 3.500 € mensuales en función del tipo de vivienda. La escasez de oferta está impulsando los precios al alza.

4. Interés en vivienda de obra nueva: La obra nueva sigue siendo un segmento atractivo, aunque con disponibilidad limitada. Las promociones en marcha se centran en chalets y viviendas de lujo, con precios superiores a la media del mercado.

Perspectivas para los Próximos Meses

- Ligera subida de precios
- Buena oportunidad para vender
- El alquiler seguirá en auge

El mercado inmobiliario en Boadilla del Monte sigue destacando por su estabilidad y alto atractivo para compradores e inversores. La combinación de calidad de vida, proximidad a Madrid y una oferta de vivienda de alto nivel hacen de esta zona una de las más demandadas en la Comunidad de Madrid.



Oferta de pisos y casas en Boadilla del Monte

Boadilla del Monte sigue siendo una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Comunidad de Madrid. Su combinación de calidad de vida, seguridad y amplias zonas verdes la convierten en un lugar ideal tanto para familias como para inversores. Actualmente, la oferta inmobiliaria en Boadilla se centra en pisos modernos dentro de urbanizaciones privadas y chalets independientes o adosados con amplias parcelas.

Casas y chalets en Boadilla

Zonas más exclusivas:

- Las Lomas y Valdecabañas – Chalets independientes con grandes parcelas y privacidad. Desde 800.000 €.
- El Encinar y Bonanza – Viviendas de alto nivel en entornos tranquilos. Desde 1.200.000 €.
- Montepríncipe y Pino Centinela – Urbanizaciones de lujo con seguridad 24h, desde 1.500.000 €.

Precios medios: 600.000 – 2.000.000 €

Pisos en Boadilla

Zonas destacadas:

- Sector B – Área bien comunicada con colegios, comercios y transporte público. Precios desde 350.000 €.
- Residencial Siglo XXI – Pisos de obra nueva con excelentes calidades desde 400.000 €.
- Casco Urbano y Las Eras – Opciones más asequibles con precios desde 320.000 €.

Precios medios: 350.000 – 650.000 €