



## Informe sobre: El Real Estate sube un 4% en el mes de mayo

CMS INMOBILIARIA BY KELLER WILLIAMS

EL SECTOR INMOBILIARIO COTIZADO ALCANZA LOS 15.948 MILLONES DE EUROS, CON MERLIN Y COLONIAL LIDERANDO EL CRECIMIENTO.

En mayo de 2025, el sector inmobiliario español cotizado experimentó un notable repunte en la Bolsa, con un incremento del 4% en su capitalización bursátil, alcanzando los 15.948 millones de euros. Este crecimiento se suma al avance del 4,10% registrado en abril, consolidando una tendencia positiva para el sector.

### Desempeño de las principales compañías:

- **Merlin Properties:** Lideró las ganancias con un aumento del 9,44%, situando su acción en 10,90 euros.
- **Inmobiliaria Colonial:** Registró una subida del 7,54%, alcanzando los 6,13 euros por acción.
- **Realia Business:** Creció un 3,33%, con un precio final de 0,93 euros por título.
- **Montealito:** Incremento del 2,84%, cerrando en 1,45 euros.
- **Renta Corporación:** Aumento del 2,82%, con acciones a 0,73 euros.
- **Inmobiliaria del Sur:** Subió un 0,89%, alcanzando los 11,30 euros.
- **Árma Real Estate:** Creció un 0,66%, con acciones valoradas en 7,60 euros.

### Compañías con descensos:

- **Neinor Homes:** Experimentó una caída del 7,70%, situando su acción en 14,14 euros.
- **Metrovacesa:** Descendió un 4,48%, con acciones a 10,65 euros.
- **Aedas Homes:** Disminuyó un 4,23%, cerrando en 27,20 euros.
- **Española de Viviendas en Alquiler (Cevasa):** Bajó un 0,69%, con acciones a 7,15 euros.

### Factores influyentes:

El comportamiento del sector inmobiliario fue ligeramente inferior al del índice Ibex 35, que registró una ganancia del 6,50% en mayo, alcanzando los 14.152 puntos, su mejor resultado en este mes desde 2007. Desde enero, el Ibex 35 acumula una revalorización del 22,05%, a pesar de la volatilidad derivada de factores como la política arancelaria de Estados Unidos y la incertidumbre por la guerra en Ucrania.

Un acontecimiento relevante fue la noticia de que Neinor Homes entabló conversaciones con Castlelake, propietario del 79% de Aedas Homes, para una posible operación corporativa.

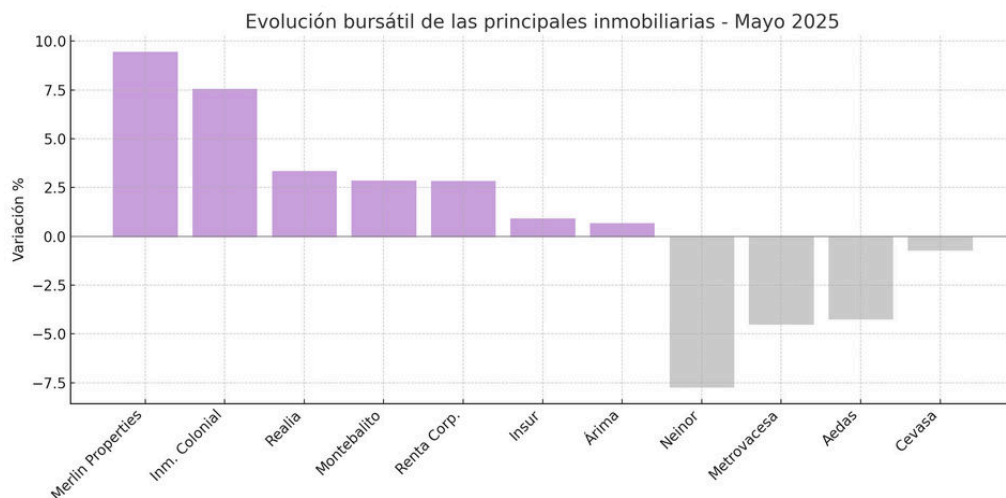
Esta información impactó negativamente en ambas compañías, con caídas en bolsa: Neinor un 3,75% y Aedas un 4,9%. A cierre de mayo, Aedas capitaliza 1.188 millones de euros, valorando la participación de Castlelake en aproximadamente 938 millones de euros.

### Movimientos corporativos:

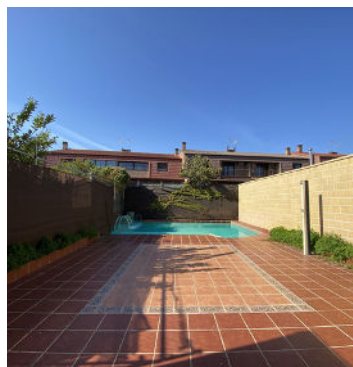
Helios, sociedad participada por Hines (62,5%) y Grupo Lar (37,5%), incorporó las acciones de Lar España al mercado de BME Scale Up, tras adquirir el 100% del capital de la socimi y excluirla del Mercado Continuo. La acción de Lar España no registró cambios durante este proceso.

### Perspectivas del sector:

El sector inmobiliario español muestra señales de recuperación y dinamismo en los mercados bursátiles. Sin embargo, factores como la volatilidad económica global y las operaciones corporativas en curso podrían influir en su evolución futura. Es esencial que los inversores y profesionales del sector se mantengan informados y analicen cuidadosamente las tendencias y movimientos del mercado para tomar decisiones estratégicas acertadas.



### PROPIEDADES EN EXCLUSIVA



#### Adosados en Torrejón de la Calzada

272 m<sup>2</sup> construidos

240 m<sup>2</sup> útiles

4 habitaciones , 3 baños

**430.000€**